

Siendo el miércoles 15 de febrero de 2017, a las 16:00, se reúnen en las oficinas del IVC la Mesa de Trabajo para la re localización y urbanización del Asentamiento Lamadrid.

Se encuentran presentes por IVC la Lic. Mariana Fabris Osanz, la Dra. Jeannette Bain Scott.

Está presente la Dra. Ana Lanziani y el Dr. Agustin Territoriale, de la Defensoría General de la Ciudad. Fernanda Marquiegui (Def. Gral. CABA),

Por UPE CUMAR Bruno Serangeli,

Por ACUMAR Samuel Aveiro, Belén Demoy.

La Arq. Cecilia Alvis, ISU-ADU-UBA.

Por los vecinos y el cuerpo de delegados Marcelina Ovelar, Gabriela alvarez, Gl, Iris Cerra, Osvaldo de Marco, Teresa More, Susana Florentin, Aldo Ramón Martínez, Hermelinda Colman, Natividad Bogarin.,Teresita Bareiro, Margarita Britos , Odilio González, Liliana Sanchez, Gabriela Alvarez, Rosa Maria Abozo, Gloria Amelia Valdivia, Saida Coronado Cordova, Jorge Banals, Ozuna Soledad, Ana Barrios, Grover Moldes Ruas, Orozio Enrique, , Hector Galindo Iparraguirre, Zulma Ovelar, Natividad Bogani, Guitierrez Anibal, Donald Sanchez, Ines Cohener, Portilla Vargas, Blanca Penacho, Ramon, Teresa Guerrín, Teresa Moli, Leydi Terceros, Mendoza Lourdes, Quiroga Erika, Yrma Prado, Ana María Quispe Maite, Ruth Bizarro, Jorge Rondo, Leon Ruiz, Angelica Villaba, Falcon María, Fernando Ruiz,

Mariana Fabris inicia la sesión contando que se han hecho los primeros borradores de los proyectos que se van a realizar en los terrenos que se compraron el año pasado.

El equipo técnico que realizó los proyectos explica los mismos.

Comienzan por el terreno de Irala, que contará con 111 viviendas. 14 viviendas de 1 dormitorio discapacitados (el 50 % de planta baja), 1 de un dormitorio para discapacitados, 19 de un dormitorio, 65 de dos dormitorios y 12 de tres dormitorios, en planta baja y dos pisos. Se informa que las construcciones son sin ascensor debido a la cantidad de pisos que tiene.

Informa los datos de los departamentos, todos tienen cocina completa, balcón y los de planta baja tienen extensión. Asimismo manifiesta que no se construyen los departamentos con placard.

Maggie pregunta por que se pone techo de chapa y no de loza. El equipo técnico manifiesta que la chapa funciona mejor que la loza, por problemas de posibles filtraciones.

Ramón manifiesta que la loza tiene más duración y garantía. El equipo manifiesta que ningún material es garantía de por vida y que todos necesitan mantenimiento.

Otros vecinos plantean que quieren al menos los mismos materiales con los que están construidas sus casas.

Mariana manifiesta que este es una primera presentación y que todo se realizará con el consenso de los vecinos. Asimismo manifiesta que el proyecto debería estar consensuado en 1 mes y medio o dos meses.

Ramón dice que se hace lo que los vecinos quieren y Maggie manifiesta que no tienen ningún apuro por mudarse.

El Dr. Territoriale plantea que se presente todo el proyecto y en dos semanas se le haga una devolución completa del proyecto y se fije una reunión específica para tratar el tema.

Cecilia por la FADU manifiesta que en virtud del convenio que se firmó entre IVC-UBA, presentaron un proyecto que ha remitido al IVC. Pregunta si este proyecto que se está presentado se hace en el marco del convenio o no. Manifiesta que son recursos del estado con los que se hacen los proyectos.

Mariana manifiesta que éste proyecto lo está dibujando equipo del IVC y Cecilia manifiesta que lo va a informar a la UBA e informa que su informe tiene en cuenta tipologías, materiales, .

Teresa manifiesta que quieren una casa de las mismas condiciones que las que tienen ahora. Ramón dice que no se quiere imaginar cómo serán las ventanas si el techo se proyecta de chapa.

Mariana Fabris manifiesta que se va a consensuar y además se va a ver el proyecto de la UBA.

El Dr. Territoriale vuelve a decir que se presente todo el proyecto y en dos semanas se le haga una devolución integral y completa del proyecto y se fije una reunión específica para tratar el tema. También que se prevea en las licitación la contratación de mano de obra del barrio.

El equipo del IVC muestra imágenes del proyecto, manifiesta que el edificio será de ladrillo a la vista y las aberturas de aluminio.

Cecilia plantea que se deberían tener en cuenta techos verdes y otras cosas que plantea el GCBA para el resto de la ciudad.

Osvaldo pregunta si el 100% de la PB son 28 y se le manifiesta que son 30.

El equipo técnico informa que cada edificio tiene su propio consorcio de 12 o 15 personas.

Se pasa a explicar el Proyecto de Liberty, y se informa que los departamentos son de 3 dormitorios 7 .19 de dos dormitorios, 9 de un dormitorio y 6 de un dormitorio de discapacitados. Se informa que este proyecto también es Planta Baja y dos pisos y todos tienen baños y cocina completa. Se informa que los muros exteriores son dobles. Los de 3 habitaciones cuentan con toilette.

Cecilia preguntan si las cocinas están integradas y se le responde que sí.

El Dr. Territoriale pregunta si se tuvo en cuenta la tipología del barrio y se informa que sí. Se aclara que tiene que haber un porcentaje obligatorio de departamentos de discapacitados.

El Dr. Territoriale manifiesta la importancia que haya departamentos de 3 dormitorios para familias de 7 u 8 integrantes y que no se entreguen dos departamentos por familia por el alto costo que tiene.

El equipo técnico dice que se pueden plantear departamentos de 4 dormitorios y que no hay mucho metraje que dé a la calle y que hay mucho espacio de medianera.

Maggie manifiesta que necesitan espacio para que los chicos puedan jugar o un lugar para festejar cumpleaños. Y se le dice que se puede hacer un SUM si los vecinos lo quieren. Se les informa que los patios que hoy están planeados son patios internos solo para los vecinos.

Cecilia manifiesta que esto es un anteproyecto y es mucho más que un borrador y habla nuevamente de los recursos del estado. Mariana le informa que esta es la base para trabajar con los vecinos. Cecilia manifiesta que no discute el proyecto y que ve cosas que la alientan. Desde el IVC se le dice que tiene las puertas abiertas para venir al IVC a trabajar el proyecto cuando quiera.

Maggie dice que no quieren paredes de durlock y se le dice que ninguna pared es de durlock.

A partir de los primeros días de marzo se prevé hacer otra reunión.

Mariana empieza a hablar del cupo de trabajo del barrio y explica que hay que armar un cupo y presentarlo en Nación. Explica que el primer curso es de albañilería y se da un certificado a los que lo hagan. También se puede hacer de electricidad. Son 25 o 30 personas por cupos y se puede formar mas de uno.

No es necesario hacer el curso para trabajar en la obra pero si tiene que tener el certificado.

Maggie pregunta si puede ir alguien a la oficina del IVC y Mariana informa que el programa es de Nación pero que desde el IVC se les puede explicar pero se tienen que anotar en Nación.

El estipendio es solo para jóvenes de 18 a 24 años y se tienen que anotar en el programa "Jóvenes con más y mejor trabajo". Para quienes se inscriban a este último programa se informa que hay otros cursos también.

Oswaldo pregunta por el proyecto de la urbanización. Mariana le contesta que parte de los relevamientos sirven para poder proyectar la urbanización.

Mariana informa que los relevamientos de la manzana 31 ya están terminados y cuando estén los informes se empezarían los arreglos de urgencia.

Maggie pregunta cuándo va a empezar a trabajar AUBASA y se informa que terminaron el relevamiento y tiene que llegar la grúa desde Tandil y va a empezar a trabajar apenas llegue.

